

210100 Navoiy sh. Zarafshana-10, Tel/Faks: (79) 220-50-02, E-mail: navoi.ex@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Sultonov Zafar Zokirovich

Sana: 25-09-2025 yil



YIG'MA EKSPERT XULOSASI

259457 - SONLI

Obyekt nomi: KSH 2843 Dexkanobod vokzal, Qashqadaryo vil., Dexkonobod t., Beshbuloq q.	
Buyurtmachi:	UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS MCHJ
Bosh loyihachi:	UNIVERSAL MOBILE SYSTEMS
Moliyalashtirish manbai:	Buyurtmachining o'z mablag'lari hisobidan
Bosh pudratchi:	Tanlov savdolari orqali aniqlanadi.
Qurilish turi:	Joriy ta'mirlash
Murojaat raqami:	089555

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. "UMS" MChJ mamuriy direktori Kamalidinov.M.R tomonidan 28.08.2025 yildagi 46-sonli bayoni.

1.2. KSH 2843 Qashqadaryo viloyati Dexkonobod tumani beshbuloq q. Dexkanobod vokzal hududida tayanch stantsiya inshootlarini joriy ta'mirlash ishchi loyihasi va smeta hujjatlarini tayyorlash uchun loyiha topshirig'i "UMS" MChJ mamuriy direktori Kamalidinov.M.R tomonidan 28.04.2025-yilda tasdiqlangan.

1.3. KSH 2843 Qashqadaryo viloyati Dexkonobod tumani beshbuloq q. Dexkanobod vokzal hududida tayanch stantsiya inshootlarini joriy ta'mirlash ishchi loyihasi uchun nuqsonlar qaydnomasi "UMS" MChJ mamuriy direktori Kamalidinov.M.R tomonidan 25.04.2025-yilda tasdiqlangan.

1.4. Buyurtmachining loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun dastlabki ma'lumotlari.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish uchun buyurtmachining 089555-sonli murojati.

2.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan ob'ektning boshlang'ich smeta bahosi QQS bilan 2 647,675 ming so'mni tashkil qiladi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga asosan KSH 2843 Qashqadaryo viloyati Dexkonobod tumani Beshbuloq q. Dexkanobod vokzal hududida tayanch stantsiya inshootlarini

joriy ta'mirlash ishlari:

- O' simlik qatalamini qirqib olish;
- Hududni qo'l kuchi yordamida tekislash ishlari;
- Polietilin plyonka to'shish ishlari;
- Chaqiq toshdan asos qurish;
- Beton quyish ishlari.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. Loyihada ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Ishchi loyiha hujjatlari kelishilmagan:

- Qashqadaryo viloyat FVB (yongin xavfsizligi).

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **2 647 675** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati

34 110 so'mga kamaytirilib, **2 613 565** so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **2 333 540** so'm

QQS: **280 025** so'm

6.1. Smeta qismi.

KSH 2843 Qashqadaryo viloyati Dexkonobot tumani beshbuloq q. Dexkanobod vokzal hududida tayanch stantsiya inshootlarini joriy ta'mirlash ishchi loyihasi va smeta hujjatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11-iyun 2003-yildagi 261-sonli qarori va amaldagi normativ hujjatlarga asosan ishlab chiqilgan. Loyiha-smeta hujjatlari TN.QURILISH 5.0 dasturi asosida ishlab chiqilgan.

O'zbekiston Respublikasi qurilish va ishlab chiqarishda qo'llaniladigan material-texnik resurslarining amaldagi narxlar «Katalogi» (2025-yil 1-chorak) dan foydalanib ishlab chiqilgan va qurilish materiallarini viloyatning ishlab chiqaruvchi korxona va tashkilotlarning o'rtacha narxlari.

Mashina va mexanizmlarni ishlatish narxi resurs varaqlari bo'yicha brendlarga bo'lgan me'yoriy ehtiyojlar asosida olinadi.

Pudratchining boshqa xarajatlari Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dastlabki ma'lumotlarga ko'ra to'g'ridan-to'g'ri xarajatlarning 18% doirasida qabul qilingan.

KSH 2843 Qashqadaryo viloyati Dexkonobot tumani beshbuloq q. Dexkanobod vokzal hududida tayanch stantsiya inshootlarini joriy ta'mirlash ishchi loyihasi va smeta hujjatlari, loyiha topshirig'iga asosan to'liq bajarilgan.

6.2. Belgilangan tavsiya etilgan xarajatni qabul qilish to'g'risidagi qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan ishlarning haqiqiy hajmi va mintaqaviy bozordagi narxlardan kelib chiqqan holda birgalikda qabul qilinadi.

6.3. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachiga tavsiya etiladi.

- ShNK 4.01.16-09 6-bobidagi "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchilarning narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlaridan olinishi.

7. Xulosalar.

7.1. KSH 2843 Qashqadaryo viloyati Dexkonobot tumani beshbuloq q. Dexkanobod vokzal hududida tayanch stantsiya inshootlarini joriy ta'mirlash ishchi loyihasi bo'yicha ekspertiza natijalarini inobatga olgan holda, ushbu xulosaning 5.1-bandiga muvofiq ijobiy kelishuvga ega bo'lgandan so'ng kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. «Bino va inshootlar kapital qurilishi jarayonida loyiha hujjatlarini ishlab chiqish, kelishish va tasdiqlash tartibi va tarkibi» haqidagi SHNK 1.03.01-08 ning 4.2. bandiga asosan ob'ektning taklif qilingan boshlang'ich narxi qurilishni boshlash uchun belgilangan bo'lib pudrat shartnomasini tuzish uchun asos bo'lib xizmat qilmaydi.

7.3. O'zbekiston Respublikasi qurilish va ishlab chiqarishda qo'llaniladigan material-texnik resurslarining amaldagi narxlar «Katalogi» ga kiritilmagan qurilish materiallari, ashyolari, jihozlari narxlari uchun Davlat ekspertiza boshqarmasi javobgarlik ma'suliyatini o'z bo'yniga olmaydi, narxlarni shakillantirish Buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi (funksiya regulirovaniya osushestvlyaet Zakazchik).

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-bandga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi nuqtai nazaridan) va ishlab chiquvchi (qabul qilingan loyiha qarorlari va yechimlari) zimmasiga yuklanadi.

Bosh ekspert: Bahronov Ismoil Bahriddin O'g'li.

Ishtirokchi ekspertlar: Ishimov Farrux Nabijon O'g'li